

Số: 172/TB-CCTHA

Gia Lâm, ngày 23 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 36/2019/DS-ST ngày 21 tháng 10 năm 2019 của TAND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 839/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 11 năm 2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tân Hoàng Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 58/2022/ĐG/S1QG ngày 17 tháng 11 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội và Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 58/2022/TBBDG-S1QG ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội,

**Thông báo cho:**

**1. Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Phú Hiệp, sinh năm 1980

Bà Võ Hồng Cúc, sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: Thôn Linh Quy Bắc, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

**2. Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

**3. Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Nguyễn Thị Hòa, sinh năm 1957

- Ông Nguyễn Quang Huy, sinh năm 1983

- Bà Ninh Thị Dương, sinh năm 1989

- Cháu Nguyễn Phương Thảo, sinh năm 2012

- Cháu Nguyễn Minh Thảo, sinh năm 2016

Người đại diện hợp pháp của cháu Phương Thảo và cháu Minh Thảo là ông Nguyễn Quang Huy và bà Ninh Thị Dương (bố, mẹ đẻ của hai cháu).

Cùng địa chỉ: Thôn Linh Quy Bắc, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

### Nội dung:

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội đã đăng công thông tin, thông báo về sự lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Qua kiểm tra hồ sơ năng lực và bảng tiêu chí chấm điểm đã lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia là công ty tổ chức phiên đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Quang Huy để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Tài sản bán đấu giá là:

**1. Quyền sử dụng đất:** \* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 112m<sup>2</sup> thửa đất số thửa đất số 94(1), tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Thôn Linh Quy Bắc, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AD 859087, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1186, số QĐ: 1372/QĐ-UB, MS: 5621301 do UBND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội cấp ngày 30/12/2006 cho ông Nguyễn Quang Huy.

**2. Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 nhà 02 tầng: diện tích tầng 01 là 56,5m<sup>2</sup>; diện tích tầng 02 là 24m<sup>2</sup>.  
- 01 sân lát gạch đỏ 30x30cm, diện tích là 37,4m<sup>2</sup>. 01 bể lọc nước có diện tích 2,3m<sup>2</sup>.

- Phần tường bao đoạn (3-4-5) xây tường 10cm, bở trụ có trát, cao 1,6m, diện tích 12,5m<sup>2</sup>. Phần tường bao đoạn (5-6-6') xây tường 10cm, bở trụ có trát, cao 1,9m; diện tích 15,7m<sup>2</sup>.

- Phần tường bao đoạn (6'-6'') xây tường 20cm, có trát, cao 1,9m; diện tích 10m<sup>2</sup>. Đường vào thửa đất có diện tích 5,8m<sup>2</sup>.

- Đặc điểm của tài sản: Đã cũ, xuống cấp.

**\* Giá khởi điểm để bán đấu giá của tài sản kê biên nêu trên là: 1.543.993.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn đồng).**

**\* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 10 giờ 30 phút ngày 19/12/2022.**

**\* Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.**

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu).

(Các thông tin chi tiết về lịch trình bán đấu giá; thời gian, địa điểm bán đấu giá; phương thức, hình thức bán đấu giá; thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ; số tiền đặt cọc; điều kiện tham gia,...vv có đầy đủ trong thông báo bán đấu

giá số 43/2022/TBBDG-S1QG ngày 22 tháng 08 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia được đính kèm thông báo này).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: Số 8 hẻm 68/26 Ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

VPGD: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để: Người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Anh Tuấn**